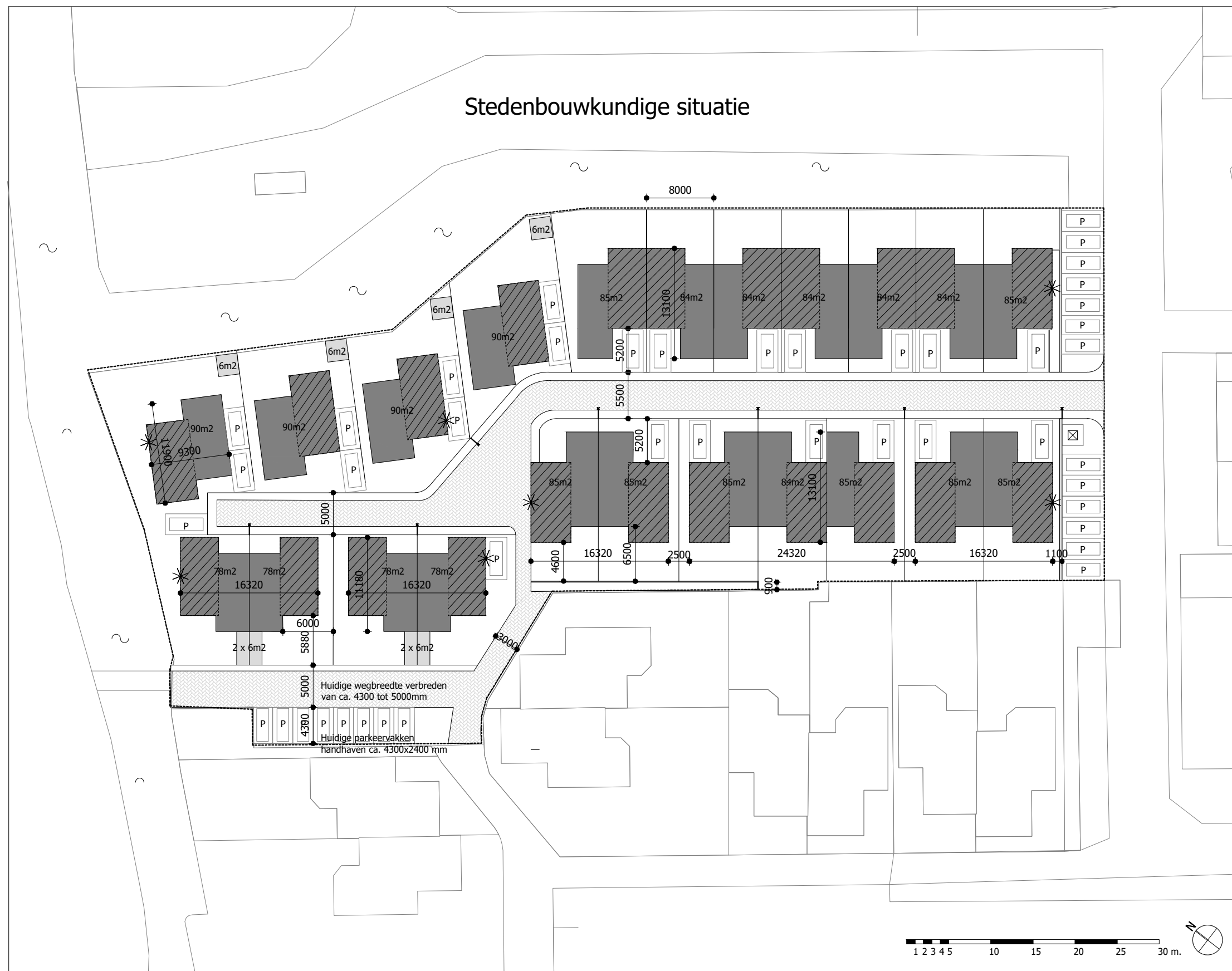


Stedenbouwkundige situatie



GSI (Ground space index)

Het bebouwd oppervlakte van alle woningen is 1857,2 m²
 Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 5409 m².
 De maximale GSI is 0,35.

De GSI is $(1857,2 \text{ m}^2 / 5409 \text{ m}^2) = 0,34$

FSI (Floor space index)

Het bruto vloeroppervlakte van de woningen is 2820,8 m²,
 wanneer alle woningen de maximale opbouw krijgen.
 Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 2820,8 m².
 De maximale FSI is 0,7.

De FSI is $(2820,8 \text{ m}^2 / 5409 \text{ m}^2) = 0,52$

- Exacte maatvoering nader af te stemmen in het werk.
- Gevelopbouw, uitgaande van HSB met stucwerk gevels
- Woningplattegronden, positie gevelopeningen en tuinrichting indicatief
- * Zijgevels met openingen t.b.v. alzijdige oriëntatie en sociale controle
- woningdeel met 1 bouwlaag, nokhoogte max 3300+P
- ▨ woningdeel met optie voor 2e bouwlaag, nokhoogte max 6300 +P
- ▩ houten vlinder
- ▧ terrastegels
- ▦ halfverharding
- ▨ bestrating keperverband
- P = nieuw parkeervak 2500 x 5000 (langsparkeren 6000x2000)
- ☒ = ondergrondse vuilcontainer
- ↑ = lantaarnpaal